

中華人民共和國
廣東省汕頭市
汕头大学高层公寓建设项目
防雷装置检测服务工作

报价文件

二零一八年七月

建設單位：汕头大学

中華人民共和國
廣東省 汕頭市
汕头大学高层教师公寓建设项目
防雷装置检测服务工作
报价文件

目錄

报价文件	共 2 頁
協議書	共 2 頁
圖紙目录	共 2 頁

注：上述頁數不含隔頁。

汕头大学高层教师公寓建设项目
防雷装置检测服务工作报价文件

一、项目名称：汕头大学高层教师公寓建设项目-防雷装置检测服务工作

项目地址：广东省汕头市大学路 243 号

委托方（甲方）：汕头大学

二、在视察工程工地后，我們願意按照下述报价文件所述报价范围、要求、报价图纸以人民币_____（RMB_____）的代價（或按合同而決算的代價）執行及完成本服务工作。

三、报价范围、要求：

1、报价单位须是经广东省气象主管机构核准之具备甲级资质防雷装置检测机构，并通过质量技术监督局计量认证，出具的检测报告和数据具有公正性。

报价金额为总价包干方式，乙方需配合总承包的工程进度，按国家有关检测规范要求完成本工程所有检测工作，直至项目完成竣工验收及备案，服务费用不予调整。

2、服务范围

A、本项目总建筑面积为 25,887.44m²，地下一层，地上 2 栋 22 层，按第二类防雷建筑物设计，服务范围需包括所有相关防雷装置检测及出具检测报告。

B、乙方对甲方的建筑物、电气和电子设备等的防直击雷、防雷电感应、防雷电波侵入及防雷击电磁脉冲的措施按照国家规范进行检测，应于施工过程中对结构、布置、形状、材料规格、尺寸、连接方法和电气性能进行分阶段检测，检测项目包括但不限于：接闪器、引下线、接地装置、防雷区的划分、雷击电磁脉冲屏蔽、等电位连接、电涌保护器（SPD）等。检测结束，乙方应提供《检测报告》，存在问题的应提供《存在问题意见书》。

适用规范包括但不限于以下内容：

GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范

GB 50601-2010 建筑物防雷工程施工与质量验收规范

GB/T 21431-2015 建筑物防雷装置检测技术规范

GB/T 32938-2016 防雷装置检测服务规范

QX/T 319-2016 防雷装置检测文件归档整理规范

QX/T 105-2009 防雷装置施工质量监督与验收规范

QX/T 149-2011 新建建筑物防雷装置检测报告编制规范

3、服务方式

乙方派技术人员到现场采用实测方式进行防雷装置检测；

乙方项目经理/或代表需按甲方要求参加项目工地举行的每周工地例会及其它协调会。

4、服务要求

乙方提交报价文件时应提交检测作业方案、拟派检测人员架构名单及资质证书。

甲方应按检测作业方案中确定的内容，提前 1 天通知乙方，乙方需按时赴现场检测并出具检测报告；乙方需配合项目总承包单位完成竣工验收。

乙方每次检测后应提供检测原始记录及检测报告，记录及报告均须提供二份纸版原件、一份电子版。

5、服务期

本工程总承包已进场施工，预计竣工时间为 2019 年 10 月 23 日。乙方需配合总承包工程实际进度，在项目现场以实测方式履行本协议，完成所有检测工作。服务工作开始日期由甲方 3 天提前书面通知。

6、服务保证期限

本协议服务项目结束后的有效期限为提供合格的检测报告及项目完成备案后一年。在有效期限内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

7、报价有效期

递交报价文件截止之日起计 90 个日历天

四、服务协议书

拟签订的服务协议书内容详见附件。

五、报价图纸

报价图纸请至以下链接下载参阅：

https://stumail-my.sharepoint.cn/:u:/g/personal/design_em2_stu_edu_cn/EazVbYNj-uNJnA7ZYOtBaB8BwzUKe7XfKAjD1J11dCukqg?e=ccseQG

汕头大学高层教师公寓建设项目 防雷装置检测服务协议书

项目名称：汕头大学高层教师公寓建设项目-防雷装置检测服务工作

项目地址：广东省汕头市大学路 243 号

委托方（甲方）：汕头大学

服务方（乙方）：

签订日期： 年 月 日

服务期： 年 月 日至 年 月 日

第一条 声明

检测机构是经广东省气象主管机构核准之具备甲级资质防雷装置检测机构,并通过质量技术监督局计量认证,出具的检测报告和数据具有公正性。

第二条 服务内容、方式、要求及服务期

1. 服务范围

A、乙方对甲方的建筑物、电气和电子设备等的防直击雷、防雷电感应、防雷电波侵入及防雷击电磁脉冲的措施按照国家规范进行检测,应于施工过程中对结构、布置、形状、材料规格、尺寸、连接方法和电气性能进行分阶段检测,检测项目包括但不限于:接闪器、引下线、接地装置、防雷区的划分、雷击电磁脉冲屏蔽、等电位连接、电涌保护器 (SPD) 等。检测结束,乙方应提供《检测报告》,存在问题的应提供《存在问题意见书》。

适用规范包括但不限于以下内容:

GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范

GB 50601-2010 建筑物防雷工程施工与质量验收规范

GB/T 21431-2015 建筑物防雷装置检测技术规范

GB/T 32938-2016 防雷装置检测服务规范

QX/T 319-2016 防雷装置检测文件归档整理规范

QX/T 105-2009 防雷装置施工质量监督与验收规范

QX/T 149-2011 新建建筑物防雷装置检测报告编制规范

B、本项目总建筑面积为 25,887.44m²,地下一层,地上 2 栋 22 层,按第二类防雷建筑物设计,服务范围需包括所有相关防雷装置检测及出具检测报告。

2. 服务方式

乙方派技术人员到现场采用实测方式进行防雷装置检测;乙方项目经理/或代表需按甲方要求参加项目工地举行的每周工地例会及其它协调会。

3. 服务要求

甲方应按检测作业方案中确定的内容,提前 1 天通知乙方,乙方需按时赴现场检测并出具检测报告;乙方需配合项目总承包单位完成竣工验收及备案。

乙方每次检测后应提供检测原始记录及检测报告,记录及报告均须提供二份纸版原件、一份电子版。

4. 服务期

本工程总承包已进场施工,预计竣工时间为 2019 年 10 月 23 日。乙方需配合总承包工程实际进度,在项目现场以实测方式履行本协议,完成所有检测工作。服务工作开始日期由甲方 3 天提前书面通知。

第三条 工作条件和协作事项

1. 甲方工作联系人:

电话:

乙方工作联系人:

电话:

2. 甲方提供防雷设计相关施工图(光盘电子版)。

3. 甲方要求乙方严格按照安全生产有关条款进入现场实施检测,安全事故由责任方负责。

第四条 服务保证期限

本协议服务项目保证期限为提供合格的检测报告及项目完成备案后一年。在保证期限内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

第五条 服务费用及支付方式

1. 本项目含税服务费用 :RMB:_____ (金额大写:_____)
上述服务费用为总价包干方式，乙方需配合总承包的工程进度，按国家有关检测规范要求完成本工程所有检测工作，直至项目完成竣工验收，服务费用不予调整。
2. 支付方式：
 - A、总承包单位完成项目基础承台防雷装置施工，并由乙方出具相应检测报告后，支付合同总价的 20%；
 - B、总承包单位完成项目主体结构防雷装置施工，并由乙方出具相应检测报告后，支付合同总价的 30%；
 - C、乙方出具合格的最终之项目防雷装置检测报告，且配合总承包单位完成竣工验收后，支付合同总价的 40%；
 - D、待服务保证期一年完成且无遗留任何服务缺陷后支付合同总价的 10%；在符合上述节点后，乙方提出付款申请及提供完税发票后 35 个日历天。

第六条 违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本协议第二条约定，乙方应承担违约责任，并须赔偿甲方一切损失。

第七条 争议的解决方法

发生争议双方协商解决，也可以请求调解。如双方调解不成，可向服务协议履行地人民法院诉讼。

第八条 技术服务协议的生效和终止

协议签署后服务协议即生效；乙方检测完成提供检测报告和甲方付清全部款项，并且保证期届满后自行终止失效。

第九条 其他约定条件（上述条款未尽事宜等）

1. 本协议未尽事宜，双方友好协商解决。
2. 本协议一式肆份，双方各执贰份。

委托方（甲方）

服务方（乙方）

单位全称：

单位全称：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

经办人（签章）：

经办人（签章）：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

开户银行账号：

开户银行账号：